

Anforderungsprofil

Da Immobilienmärkte stets regionale Märkte darstellen liegt unser Focus in Wohnimmobilien in Sachsen und Oberfranken.

Hierbei sind wir insbesondere an Immobilien in Städten entlang der A72 und A9 interessiert, um unseren Immobilienbestand zu ergänzen und weiterzuentwickeln.

Für den Ankauf von Renditeobjekten sollten folgende Bedingungen gegeben sein:

1.) Regionalschwerpunkte

- Raum Plauen – Zwickau – Chemnitz
- Raum Bayreuth – Bamberg – Coburg
- Städte ab 10.000 Einwohner in 1a Lagen
- Städte ab 15.000 Einwohner in guten Wohnlagen

2.) Objektprofil

- Wohnimmobilien ab ca. 8 Wohneinheiten
- Wohnanlagen bis 300 Wohneinheiten
- unsanierte Objekte in Bestlagen
- teilsanierte Objekte bei Vermietungsstand mind. 50%
- keine Eigentumswohnungen, nur komplettes Wohngebäude
- untergeordnete gewerbliche Nutzung im EG möglich
- möglichst Balkone und Parkplätze vorhanden

3.) Objektunterlagen

- Foto und genaue Objektanschrift
- Angaben über Vertriebsprovision
- Kurze Objektbeschreibung
- Flurkarte
- Grundrisse/Objektansichten
- Mietübersicht (Istkaltmiete/Mietfläche/Mieter/Einzugsdatum)
- Kaufpreisvorstellung

Sie können uns ein interessantes Angebot unterbreiten?

Dann zögern Sie nicht uns unter folgender Adresse zu kontaktieren:

*J2P Real Estate AG
Herr Manfred Jahn
Neumarkt 03
08280 Aue*

*Telefon: 03771 – 552 552
Telefax: 03771 – 552 553
Mail: mjahn@j2p-realestate.de*